

# **COMITE D'INTERET LOCAL LA SEYNE OUEST ET SUD**



B.P 60222 – 83511 LA SEYNE SUR MER Cedex

Permanences du CIL, les 1ers et 3èmes lundis de chaque mois de 17h à 19h  
Maison Bouvet, 114 Chemin des Moulières à La Croix de Palun

 : 06 70 88 10 78

Adresse courriel : [cillaseyneouestetsud@orange.fr](mailto:cillaseyneouestetsud@orange.fr)

Site Internet du CIL : <https://cillaseyneouestetsud.com>

Association régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901 enregistrée sous le n° W832002045

La Seyne sur Mer le samedi 12 septembre 2020

**P.V DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
TENUE LE SAMEDI 12 SEPTEMBRE 2020  
MAISON « JEAN BOUVET »**

*Référence à rappeler : N°20200912/32-CILLSOS/FPABJCB*

# **MAISON « JEAN BOUVET »**

*Référence à rappeler : N°20200912/32-CILLSOS/FPABJCB*

Présents : Mmes S. ARDOUIN, H. BERENGER, J. PAOLI et MM. J-C. BARDELLI, F. POURCHIER, A. BISCOS, A. BONNET, J. GATEL, J. HUILLET, J. MEDURI, A. TELLE, A. ROZES

**Excusés : Mme J. FEMENIA et MM. P. ROUME, H. VILLA**

## Absent : G. MATHIEU

 **9h15.** le Président ouvre la séance.

Il tient tout d'abord à remercier ses coéquipiers qui ont tenu à être présents, en cette période particulièrement compliquée en raison de la pandémie, pour participer à ce Conseil d'Administration. Il rappelle la nécessité absolue de respecter les gestes barrières, et surtout de ne pas oublier le port du masque.

Ensuite il exprime sa gratitude à notre collaboratrice Solange qui a bien voulu se charger de faire imprimer de nouvelles « Cartes de visite » de notre CIL. Il procède à la répartition de celles-ci à chacun des membres de l'équipe.

Le CR de notre réunion du Conseil d'Administration du 9 juillet n'appelant aucune observation, il sera diffusé en l'état.

**1 – Remerciements :** Julia, la fille de notre ami Daniel VIGLIETTI, disparu en juillet dernier, nous remercie pour notre soutien moral et nos marques de sympathie. Elle nous renouvelle son souhait de nous recevoir dans son établissement lors de notre réunion de quartier, qui, si la situation sanitaire le permet, se tiendra en mai 2021.

**2 – Permanences et réunions du Bureau du CILLSOS :** Comme annoncées précédemment, elles se tiendront à l'avenir dans une salle de la maison de quartier Jean Bouvet que la Mairie tient à notre disposition en tant qu'interlocuteur privilégié de la vie des quartiers Sud-Ouest de la commune. De même que les deux autres réunions de quartier organisées auparavant au club house des tennis de Barban et au bar des Plaines mais dont les activités ont cessées actuellement.

**3 – Forum des associations :** Le samedi 5 septembre s'est tenu sur le Parc de la Navale « Le Forum des Associations » Cette manifestation, à l'adresse du public, a été un franc succès. Le cadre du Parc de la Navale très ouvert, quasi en centre-ville et ombragé, a permis d'y recevoir un grand nombre de visiteurs. Les CIL des Mouissèques, de Gai Versant/Brégallion (en cours de fusion) et le CILLSOS se sont regroupés sous un « Barnum » que possède le CIL des Mouissèques. Nous y avons enregistré une bonne dizaine d'adhésions. Nous avons reçu le soutien moral des CIL qui n'ont pas pu assister à cette belle journée.

**4 – Réunion de rentrée du collectif des CIL :** A l'initiative du Président du CILLSOS, il est proposé aux autres CIL regroupés en collectif, d'organiser une réunion de leurs associations le 28 septembre dans le local de la maison Jean BOUVET. A ce jour, tous ont donné leur accord de principe.

D'autre part, nous souhaitons savoir où en est le projet de création d'un CIL dans les quartiers Nord. A ce jour nous n'avons aucune information sur ce sujet. Il ne s'est pas manifesté lors du Forum !

La fusion/création d'un CIL Nord-Est regroupant celui de Brégallion, de l'association Gai-Versant, du quartier de la Petite Garenne et du quartier du Peyron est en cours de réalisation. La pandémie du Covid 19 a quelque peu retardé la création de celui-ci.

**5 – Invitation de la mairie :** M. Gérard BECCARIA, nouvel adjoint chargé des CIL et associations relevant du cadre de vie, propose de nous réunir en salle du Conseil Municipal le jeudi 15 octobre à 9h00. Ce sera l'occasion de lui expliquer le mode de fonctionnement des CIL à la différence des associations syndicales libres ou des petites associations créées pour soutenir une cause particulière et ponctuelle.

**6 – Transports collectifs :** Dans l'ouest de la commune ils semblent évoluer vers une meilleure desserte. D'après les documents communiqués, les lignes 85a, 85b et 86 desservant Brémont, Gendarmes d'Ouvéa (partie Est uniquement) disparaîtraient et seraient remplacées par une ligne unique « AB 88 » fonctionnant en « Appel-Bus ».

L'équipe de réflexion mise en place par l'ancienne équipe municipale, n'a pas été sollicitée et donc pas informée de ce changement de fonctionnement. Dommage. Nous sommes mis devant le fait accompli par TPM. A notre connaissance, un appel téléphonique doit être lancé une heure avant l'accès au Bus.

A l'initiative de TPM/MISTRAL, le 31 octobre, un trajet en Bus sera organisé le long du chemin d'Artaud à Pignet, afin de tenir informés les usagers des nouvelles dispositions. Le départ du parcours se fera à 6h30 devant l'arrêt Bus de Marie Curie, sur le boulevard du 4 septembre. Quelques représentants du CIL y participeront.

Alain TELE s'étonne que l'Arrêt-Bus situé sur le chemin du Verger activé pour le transport des écoliers, ait été supprimé, sans concertation. Comme développé ci-dessus, le réseau MISTRAL/TPM a décidé unilatéralement de réorganiser et d'améliorer la desserte des quartiers Sud/Ouest de notre commune en supprimant en particulier les lignes 85a, 85b qui desservaient ces quartiers. L'arrêt Bus du chemin du Verger était destiné à mener et ramener les écoliers vers les établissements scolaires du centre-ville.

**7 – Vététistes à Janas :** Alain ROZES s'inquiète de l'invasion de notre forêt de Janas par des « Vététistes ». Il souhaite fortement voir disparaître celle-ci, en particulier le grand regroupement national et nocturne dit « Les Fantômes du Mai ». Ces sportifs de l'extrême participent grandement à la destruction de la faune, de la flore et de la géologie de ce massif. Attendons de voir les nouvelles dispositions de la Mairie et espérons.

**8 – Rencontre à l'urbanisme :** Une délégation de notre CIL sera reçue le lundi 14 septembre à 14h00 à la Mairie Technique par Monsieur Christian DUPLA, nouvel adjoint à l'urbanisme, afin d'évoquer avec lui différents problèmes concernant l'urbanisme sur notre commune. Le Président lui a fait parvenir une liste de questions que nous souhaitions évoquer avec lui, en particulier l'avenir des terrains de M. GINOIX au quartier Bremond. Mais aussi notre inquiétude sur certains laxismes des pouvoirs publics concernant les dérives observées en matière de respect de la réglementation de l'urbanisme.

**9 – Projet immobilier chemin de Donicarde :** Concernant le projet de construction de logements collectifs dont un certain nombre de logements sociaux sur un terrain vague (ancienne carrière d'argile) situé sur le chemin de Donicarde, notre Président a souhaité connaître l'avis de notre nouveau maire, Mme BICAIS, qui n'a pas semblé être informée de ce projet. M. DUPLA nous a communiqué un document daté de fin 2019 où il est fait état d'un refus de ce permis. A l'heure actuelle nous n'en savons pas davantage...

**10 – Problème chemin de Brémond :** Un propriétaire du terrain situé rive Nord, sur le chemin de Bremond, au droit du carrefour avec le chemin des Quatre Moulins, voit systématiquement son grillage de clôture arraché par des usagers perdant le contrôle de leur véhicule, et finir leur course dans cette clôture. A la demande du Président, une visite sur site s'est tenue le 4 juin en présence des élus et du chef des services techniques. Les représentants de la Mairie et de TPM ont promis d'ériger un mur en retrait de la clôture actuelle, en alignement du mur existant. (Voir sur place). Le propriétaire céderait ainsi quelques M<sup>2</sup> de son terrain en compensation il bénéficiera de l'implantation d'une vrai clôture en dur.

A cette occasion, TPM envisagerait de réaliser une structure centrale en dur, marquant ainsi le giratoire de ce carrefour.

**11 – Ancienne pépinière « DARRIETO » :** Le Président évoque ensuite la situation des terrains rendus à l'état naturel suite au départ d'une pépinière le long du chemin de Brémond. La partie Nord a été vendue, et le nouveau propriétaire souhaite y construire plusieurs villas. Il semblerait que ce projet soit bloqué car le terrain serait inconstructible pour l'instant ! L'an passé, nous avions été informés de l'existence d'un projet de réalisation d'un chemin Nord-Sud envisagé par la municipalité précédente traversant cette propriété. Ce projet semble abandonné !

**12 – Incivisme et non-respect de l'urbanisme chemin des Barrelles :** Une situation dramatique que subissent les riverains du chemin des Barbelles ou des propriétaires peu soucieux des règles d'urbanisme ont déboisé un terrain dit « Boisé-Classé ». De plus, ces personnes semblent avoir des activités polluantes du genre démolition de véhicules et incinération de produits douteux. Deux maisons ont été construites sur ce terrain semble-t-il sans permis. Les autorités publiques ont été informées mais ne semblent pas à ce jour avoir pris la mesure de la situation. Nous espérons que M. DUPLA, que nous rencontrerons le lundi 14 septembre dans les locaux de la mairie technique, nous donnera un avis sur ces problèmes.

**13 – Problème d'urbanisme :** Toujours dans le cadre de l'urbanisme, un problème d'Espace Boisé-Classé nous a également interpellés. Deux frères ont hérité, le long du chemin d'Artaud à Pignet, d'une propriété en indivision sur laquelle se trouvent deux maisons. A la suite du partage, la maison située le plus à l'Ouest se retrouve enclavée. Afin d'accéder à celle-ci, l'héritier a souhaité ouvrir un passage de quatre mètres en bordure de la clôture Nord du terrain de son frère, lui permettant d'accéder ainsi sur le chemin d'Artaud à Pignet. Cette réalisation demande l'abattage de quatre à cinq pins d'Alep qui hélas se trouvent sur la partie dite « Boisée-Classée », d'où refus de l'administration ! Ces personnes sont vraiment dans une situation inconfortable car auparavant la maison « enclavée » était accessible par une voie privée mais dont elle bénéficiait d'un droit de passage qui n'est plus autorisé actuellement. Pour quelles raisons ?.. Il serait souhaitable que l'administration accepte une dérogation sachant que dans ce même quartiers d'autres résidents ne se sont pas gênés pour raser des arbres afin de créer du stationnement en espace « boisé classé ». Les services de l'urbanisme de TPM se penchent actuellement sur ce dossier.

#### **14 - Invitations diverses :**

- Le 05.09.20 : Forum des Associations
- Le 25.09.20 : Vernissage Salon exposition « l'Art en couleurs »

#### **15 - Lu dans la presse :**

- Le 21.06.20 : Levée de boucliers contre un projet d'abattage de pins
- Le 29.06.20 : Second tour des municipales. Nathalie BICAIS a « balayé » la gauche
- Le 01.07.20 : Des rendez-vous gastronomiques tout l'été sur le cours Louis Blanc
- Le 01.07.20 : Juste avant les vacances, la plage de Fabrègas se refait une beauté
- Le 10.07.20 : Echangeur Ollioules-Sanary : fin des travaux en octobre
- Le 16.07.20 : Ils veulent faire renaître la table du « Père Louis »
- Le 19.07.20 : L'inauguration du « Père Louis » attire les stars du rugby
- Le 17.07.20 : Conseil municipal : Le budget - Pénalités faute d'un nombre suffisant de HLM
- Le 21.07.20 : St Elme bientôt débarrassé des posidonies
- Le 28.07.20 : Les ateliers mécaniques accueillent les posidonies
- Le 08.08.20 : Le B-26 du cap Sicié n'a pas révélé tous ses secrets
- Le 09.08.20 : L'incroyable histoire du campeur des Deux Frères

- Le 11.08.20 : Le lifting de la place Germain-Loro se poursuit
- Le 12.08.20 : L'alerte orange est activée sur les massifs forestiers
- Le 17.08.20 : L'engagement patriotique récompensé
- Le 08.08.20 : Au Gai Versant l'aménagement de la voirie est jugé perfectible
- Le 22.08.20 : Fort Balaguier - Cette autre « libération » bientôt mise en lumière
- Le 30.08.20 : Le collectif Mar Vivo veut « secouer le cocotier »
- Le 31.08.20 : De grands changements aux Maristes pour la rentrée
- Le 03.09.20 : Coste Chaude – La mairie fait une croix sur le projet immobilier
- Le 04.09.20 : Le Forum des associations s'adapte au contexte
- Le 05.09.20 : Le plan de requalification du centre-ville évolue
- Le 06.09.20 : Les associations s'adaptent à la crise
- Le 07.09.20 : Les projets se précisent pour l'institut Pacha
- Le 10.09.20 : Un site web dépoussièr « La Seyne en 1900 »

## **16 - Tour de table :**

- Adrien BISCOS souhaite faire un inventaire des problèmes non résolus lors de la future rencontre du Collectif des CIL.
- Jo GATEL nous informe que sa voisine, Mme D'OLLONE, se plaint toujours des nuisances sonores nocturnes sur la placette des Oiseaux. Il nous signale par ailleurs que le chêne mort devant sa clôture vient d'être coupé.
- Jean MEDURI a vu construire une maison à proximité de la sienne, lui réduisant ainsi la visibilité vers l'Ouest. Mais elle est conforme à la réglementation actuelle...
- Hélène BERENGER, chemin de Fabre à Gavet, a surpris un véhicule qui, circulant à une vitesse excessive, a heurté violemment le mur de sa propriété. Le conducteur, dont le véhicule a certainement été fortement endommagé, ne s'est pas arrêté...
- Jean HUILLET constate le long du chemin de Fabre à Gavet, une invasion de rats qui circulent aux abords de sa propriété. Cette invasion est probablement due à la négligence d'un riverain, comment s'en débarrasser ? Est-ce que les services d'hygiène de la Commune sont habilités pour supprimer ces nuisances ? Solange, qui a déjà constaté cette situation dans son quartier est intervenue auprès des services de la Commune qui lui ont répondu que cette affaire n'entrant pas dans leur compétence !

Il déplore par ailleurs le comportement d'un employé des télécoms (ou d'un sous-traitant) qui, intervenant sur le réseau, a déconnecté quatre à cinq abonnés ! Les usagers se sont retrouvés sans téléphone pendant quelques jours « Bizarre » N'est-il pas ?

Il souhaite connaître la position de la nouvelle équipe Municipale sur le projet de réalisation des salles de cinéma qui font cruellement défaut sur notre Commune.

Il trouve inadmissible que notre CIL n'ait pas été invité lors de la rencontre entre Mme le Maire et M. BACH sur le devenir du projet de constructions du quartier de Coste Chaude.

- Alain BONNET, qui tient à jour le cahier de suivi de nos demandes, craint que la nouvelle municipalité écarte les CIL des réunions concernant les problèmes importants. Ne pas oublier que les élus ont des comptes à rendre aux administrés de notre commune, en particulier au travers des associations comme la nôtre.

Il rappelle qu'il est du devoir de tous de lutter contre l'invasion des rats. Veiller à ce que les poulaillers soient bien protégés contre leur intrusion.

Il rappelle aussi qu'il appartient à chaque résident d'équiper la canalisation d'écoulement des eaux usées vers le collecteur, d'un clapet « anti-retour » afin d'éviter de voir le réseau privé envahi par les écoulements illicites d'eau de pluie injustement raccordé sur le collecteur d'eaux usées.

Il constate que suite aux demandes de M. TURCO, chemin de Donicarde, la section du collecteur d'écoulement des eaux de pluie n'a toujours pas été augmentée. Lors des épisodes pluvieux que nous sommes appelés à connaître dans l'avenir, les inondations des riverains seront de plus en plus nombreuses.

Au passage, nous confirmons à notre collègue Alain TELLE qu'Alain BONNET tient à jour un cahier répertoriant toutes les demandes établies auprès des services de la ville.

- Francis POURCHIER souhaite voir reconstituée la chicane rive Nord au droit PK 871 du chemin de Bremond. Les riverains, résidants sur la rive Nord, n'ont plus aucune protection sur environ 300 mètres lorsqu'ils sortent de chez eux. Les automobilistes roulent tellement vite qu'ils n'ont pas le temps de voir le

panneau de limitation de vitesse à 30 km/h. Notre Président contactera Mme Anne DOURVILLE qui a succédé à M. Roger TIRION afin de relancer cette demande.

- Le Président évoque un courrier de M. JOHAN résidant chemin de Fabrégas qui constate toujours des incivismes de la part des automobilistes roulant à de trop grande vitesse le long de cette voie. Il demande instamment aux services de la commune d'installer un trottoir le long de la rive Nord de cette voie. Nous lui conseillons de relancer cette demande par courrier auprès de Mme le Maire.

- Alain ROZES signale une ampoule d'éclairage public grillée au droit du N°442 de l'allée des Coucous. Il a déjà demandé l'intervention des services concernés depuis un mois, mais à ce jour, son courrier est resté sans réponse.

- Solange ARDOUIN nous annonce l'inscription à notre CIL d'une nouvelle adhérente à laquelle nous souhaitons la bienvenue.

Elle nous informe que les propriétaires du complexe commercial de Janas ont fait réaliser des travaux de mise en sécurité des accès aux commerces et qu'une main-courante a été installée pour le plus grand bien de tous les usagers. Un grand merci pour eux.

- Le Président signale qu'un sérieux problème nous interpelle : La maison du Garde Forestier de Janas serait en mauvais état. Il semble que l'administration des Eaux et Forêts n'envisage pas une rénovation ou un simple entretien de celle-ci. Le poste du Garde Forestier, le seul des Monts Toulonnais, pourrait même être supprimé. A l'époque où nous constatons de plus en plus d'incendies de forêts et d'incivilités, la présence d'un tel fonctionnaire est indispensable. Notre collègue Alain TELLE essaiera de rencontrer ce monsieur pour essayer d'avoir des informations plus précises et d'envisager un rendez-vous.

 12H00, fin de la réunion du Conseil d'Administration

Le secrétaire de Séance

1<sup>er</sup> vice-président du CILLSOS :

**Francis POURCHIER**

Le secrétaire Général

2<sup>ème</sup> vice-président du CILLSOS

**Adrien BISCOS**

Le Président du CILLSOS :

**Jean-Claude BARDELLI**

## Prochaine réunion du Bureau le samedi 10 octobre 2020 à 9h30 Maison de Quartier Jean Bouvet

### Copies :

- **Mme le Maire de la Seyne sur Mer**
- **Mme la Députée de la 7<sup>ème</sup> circonscription**
- **Mmes et MM. les Adjoints et Conseillers aux bons soins de Mme le Maire**
- **Mme et M. les Conseillers départementaux du Canton la Seyne Sud-Saint Mandrier**
- **Mme et M. les Conseillers départementaux du Canton la Seyne Nord**
- **Mme la Conseillère Régionale - M. le Conseiller Régional et 1<sup>er</sup> Adjoint**
- **M. le Directeur des Services Techniques, Mairie Annexe**
- **M. le Commissaire Stéphane GARCIN de la Police Nationale**
- **M. le Directeur de la Police Municipale Patrick DUCHEIX**
- **Allô La Seyne - Pôle Proximité Population Prévention, Gestion de Proximité Seynoise**
- **Collectif des CIL de La Seyne sur Mer**
- **Lotissements adhérents (21 + 2 correspondants de secteurs)**
- **Membres du C.A (15)**
- **Archives CILLSOS 2020**